

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. 30 лет Октября, д. 4

ООО "Окраина" за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

2612,4

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	106 821,60
Начислено	507 740,54
Оплачено собственниками	490 508,67
Долг собственников на конец года	124 053,47
Долг управляющей компании на начало года	57 926,58
Затрачено	546 989,73
Остаток	1 445,52
Тариф	14,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	10 972,08
Уборка территории	Работа дворника по убоке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	2612,4	72 729,22
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	2612,4	83 387,81
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	2612,4	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	дом	1	3 000,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	14 715,26

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	12 539,52
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	2612,4	72 102,24
Другие расходы по содержанию				
ИТОГО				269 446,12
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.	55	35 558,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	90	27429
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		214 556,61
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
ИТОГО				277 543,61
ВСЕГО				546 989,73

Итого по услугам

546 989,73 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов